BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

(EASTERN ZONAL BENCH),

KOLKATA, WEST BENGAL

FINANCE CENTRE, 3rd FLOOR, NEW TOWN

APPEAL NO. 24/2023/EZ

Mohammad Ilyas & Ors Appellant(s)

Versus

State of Jharkhand & Ors Responden(s)

Counter affidavit on behalf of Respondent No.4 District Mining Officer, Giridih

I ....SATYAJEET.... aged about ...35... years S/o ...SRI CHANDRAJEET SINGH... resident of ...BARIYARPOR BARAUNI - 3... District...BEGUSARAI... PIN ...851113... State...BIHAR... presently posted as District Mining Officer, Giridih most respectfully states under oath as hereunder.

1. That I am Respondent No. 4 in this present Appeal.
2. That I have read and understood the contents of Appeal.
3. That the answering respondent craves leave of the Hon'ble Tribunal to present a brief summary of the matter along with reply of respondent No. 4 instead of para wise reply.

4. That one Arun Kumar Ladia, Appellant No. 3 was granted a mining lease of stone minor mineral over 1.81 Acres of land situated in Mouza -Lakhanpur,Police Station-Bengabad District-Giridih,Registration Office-Giridih, bearing cadastral survey No./Thana No.-349 over Khata No.-02 & 04 ,Plot No.-04 & 05(P) for a period of 10 years with effect from 05.02.2015 under Jharkhand Minor Mineral Concession Rules, 2004

5. That during the currency of aforesaid mining lease under reference, the original lessee and Appellant No. (i) Arun Kumar Ladia transferred this mining lease in jointly favour of Appellant No. (ii) and (iii) namely Mohammad Ilyas and Md. Saraj vide registered lease deed dated 26.11.2021 under Rule 24 of Jharkhand Minor Mineral Concession Rules, 2004 by order of Deputy Commissioner Cum Collector, Giridih. The transferred mining lease deed dated 26.11.2021 was registered before District Sub-Registrar, Giridih on 30.11. 2021. As such on and from 26.11.2021/ 30.11.2021, the transferee Mohammad Ilyas and Md. Saraj became the lessee by stepping into shoes of transferor and original lessee Arun Kumar Ladia.

6. That any mining lease is granted by the Deputy Commissioner cum Collector of the district only after seeking reports of Circle Officer regarding nature of land and Divisional Forest Officer regarding forest/non-forest land and report thereof.

7. Accordingly, in this matter the Circle Officer, Bengabad submitted its report dated 23.12.2013 and Divisional Forest Officer, Giridih submitted its report dated 25.02.2014 upon mining lease application of Arun Kumar Ladia.

The report dated 23.12.2013 of Circle Officer, Bengabad and report dated 25.02.2014 of Divisional Forest Officer, Giridih is annexed herewith and marked as **Annexure 1 and 1/1** respectively.

8. Thereafter the State Level Environment Impact Assessment Authority, Jharkhand (SEIAA) granted and issued Environment Clearance in favour of Arun Kumar Ladia vide letter No. EC/SEIAA/2014-15/518/2014/703 dated 31.12.2014 which is at Annexure-D, Page No. 84 of the Appeal.

9. That upon receipt of environment clearance in favour of Arun Kumar Ladia, the Deputy Commissioner cum Collector, Giridih executed the said mining lease in favour of Arun Kumar Ladia on 05.02.2015 which was registered before District Sub-Registrar, Giridih on 23.02.2015. Later on this very mining lease was transferred in favour of Mohammad Ilyas and Md. Saraj by the Deputy

Commissioner, Giridih on 26.11.2021which was registered on 30.11.2021.

10. When matter stood thus, the present Divisional Forest Officer, Giridih via Letter No. 3840 dated 12.11.2022 informed that lessee has gone beyond his lease boundary and encroached plot no. 1 which is a forest/Jungle Jhari Land and plot 4 and 5(P) is situated at Zero metre from forest Land.

The letter no.3840, dated 12.11.2022 of Divisional Forest Officer, Giridih marked as **Annexure 2** respectively.

11. That after Deputy Commissioner order the Circle Officer, Bengabad submitted his report No. 630 dated 26.11.2022 stating encroachment by the present lessee Mohammad Ilyas and Md Saraj over adjoining Plot No. 01 of Mauza Lakhanpur which was strongly protested by the lessee. Accordingly, re-demarcation of the mining lease area was done under supervision of Additional Collector, Giridih. The mining lease area over Plot No. 4 and 5 was re-demarcated vide Demarcation Case No. 52/2022-23 wherein it was reported that the mining operation of lessee Mohammad Ilyas and Md Saraj is confined over Plot No. 4 and 5 only and Plot No. 01 of Mauza Lakhanpur is being used as

approach road to the mining lease area. It was also reported that lessee/ex-lessee is having 1.00 Acres of land over Plot No. 01 of Mauza Lakhanpur by way of registered sale-purchase deed over which ex-lessee had built up the road which is still in use.

The report dated 26.11.2022 of Circle Officer, Bengabad and report dated 25.01.2023 of Additional Collector, Giridih is annexed herewith and marked as **Annexure 3 and 3/1** respectively.

12. That in the meanwhile the Divisional Forest Officer, Giridih wrote a letter No. 3983 dated 26.11.2022 to District Mining Officer, Giridih with a copy to Deputy Commissioner, Giridih that earlier no-objection letter No. 391 dated 25.02.2014 was issued by the then Divisional Forest Officer, Giridih due to mistake of fact and according to the present Divisional Forest Officer, Giridih , this mining lease is situated at a zero distance from forest land. The present Divisional Forest Officer, Giridih further stated that Plot No. 01 of Mauza Lakhanpur was entered as *'Jungle Jhar'* in khatian and an area of 49.90 Acres was notified as forest land vide notification of 1952/1954 under Indian Forest Act, 1927. **Annexure 4 and 4/1**

13. That the respondent No. 4 is not competent to decide the conflicting claim of right, title and interest over Khata No. 01, Plot No. 01 of Mauza Lakhanpur as to who is the rightful owner of part of Plot No. 01, part area 56 decimal covered under registered deed No. 10553/9519 dated 24.11.2014 and further part area 44 decimal covered under registered deed No. 10554/9520 dated 24.11.2014 (Annexure-F, Page No. 98-126 of Appeal) being claimed as raiyati land by Arun Kumar Ladia. However, the District Mining Officer, Giridih and answering respondent has obtained a verification report of two title deeds numbered as 10553/9519 dated 24.11.2014 and10554/9520 dated 24.11.2014 from District Sub-Registrar, Giridih who has reported the authenticity of two registration deeds as aforesaid.

The report dated 27.10.2023 of District Sub-Registrar, Giridih is annexed herewith and marked as **Annexure 5.**

14. That it appears that the present Divisional Forest Officer, Giridih has made individual communication directly to the SEIAA, Jharkhand upon which the SEIAA, Jharkhand has

NOTARY Giridih Reg No 53/18 GOVT. OF JHARKHAND (INDIA)

passed the impugned order dated 08.08.2023 cancelling the environment clearance dated 31.12.2014

15. That the answering respondent is not competent to comment upon the change of stance by the Divisional Forest Officer, Giridih in the year 2022 in contrast to 2014 and manner /consequences of such change of stance.

16. That the answering respondent is not competent to comment upon cancellation of environment clearance by the SEIAA, Jharkhand and procedure adopted therein as neither the District Mining Officer, Giridih nor the Collector cum Deputy Commissioner, Giridih were party to the proceeding conducted by the SEIAA, Jharkhand which led to cancellation of environment clearance by the SEIAA.

17. That the mining lease under question has been granted over non-forest land and the distance criteria of a mining lease from forest land is a subject matter of SEIAA only as this subject is not governed under Jharkhand Minor Mineral Concession Rules, 2004.

18. That I have gone through the contents of the instant Affidavit which has been prepared on my instruction and information and have understood the same fully.

19. That the statements made in paras 1 & 2 are true to my knowledge and the statements made in paras 4 to 17 are true to my information which are derived from the relevant records of this case

and rest are by way of my humble submissions before this Hon'ble Tribunal.

20. That this affidavit is being signed, sworn and verified by me on 22nd day of November, 2023 at Giridih.

Satyajeet
District Mining officer
Giridih

Annexure-1

पत्रांक- 786

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
बेंगाबाद।

सेवा में,

सहायक खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

23/12/13

बेंगाबाद, दिनांक- 23/12/13

विषय :- बेंगाबाद अंचलान्तर्गत लखनपुर मौजा के खेसरा संख्या- 04,05 (p) रकवा 1.81 एकड़ क्षेत्र पर खनन पट्टा प्राप्ति हेतु जाँच प्रतिवेदन का प्रेषण।

प्रसंग :- भवदीय पत्रांक- 3505/एम दिनांक- 11.12.2013 ।

महाशय,

23/12/13

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में राजस्व कर्मचारी तथा अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर मौजा लखनपुर के खेसरा सं0- 04,05 (p) रकवा 1.81 एकड़ से सम्बंधित बिन्दुवार जाँच प्रतिवेदन निम्न प्रकार है :-

1. आवेदित भूमि की किस्म सर्वे खतियान एवं राजस्व अभिलेख के अनुसार बकास्त खाते की भूमि है।
2. आवेदित अनुसुचित क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ता है।
3. आवेदित क्षेत्र किसी के साथ बन्दोबस्त नहीं है।
4. आवेदित क्षेत्र वन भूमि के अन्तर्गत नहीं आता है।
5. (क) आवेदित क्षेत्र से 500 मी0 अन्दर कोई मानव बसावट नहीं है।
   (ख) 500 मी0 की दूरी पर जलीय निकाय नहीं है।
   (ग) 500 मी0 की दूरी पर कोई नदी नहीं है।
   (घ) 500 मी0 के अन्तर्गत कोई शैक्षणिक संस्थान नहीं है।
   (ङ) 500 मी0 के दूरी पर कोई चिकित्सालय अवस्थित नहीं है।
   (च) 10 कि0मी0 के परिधि में कोई अंतरराज्यीय सीमा नहीं है।
   (छ) 500 मी0 के अन्दर कोई राष्ट्रीय धरोहर पुरातात्विक महत्व स्थल नहीं है।
6. आवेदित क्षेत्र कस वर्त्तमान स्वरूप खनिज की स्थिति में है।
7. आवेदित क्षेत्र बकास्त खाते की भूमि है, जिसका खाता नं0- 04, खेसरा नं0- 04 एवं 05 है, खेसरा नं0- 04 सर्वे रकवा 0.97 एकड़ एवं खेसरा नं0- 05 सर्वे रकवा 2.26 एकड़ है।
8. आवेदित क्षेत्र (खतियान एवं खेवट के अनुसार) जंगल झाड़ी दर्ज नहीं है।
9. खनन पट्टा देने हेतु उपलब्ध है।
10. आवेदित क्षेत्र पर खनन पट्टा की स्वीकृति से ग्रामीणों को कोई आपति नहीं है।

अतः जाँच प्रतिवेदन सादर सूचनार्थ प्रषित।

अनुलग्नक :- 4 पन्ने में।

विश्वासभाजन

23/12/13

अंचल अधिकारी
बेंगाबाद।

Annexure II

SAVE SAL TREE SAVE JHARKHAND

झारखण्ड सरकार

कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट-पचम्बा, जिला-गिरिडीह, पीन कोड-815316

email-dfogir@ymail.com, Phone No.-06532-222127

पत्रांक- 391 दिनांक- 25-02-2014

सेवा में,

सहायक खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय - बेंगाबाद अंचलान्तर्गत मौजा-लखनपुर के खेसरा संख्या-4 एवं 5/अंश में कुल रकवा-1.81 एकड़ क्षेत्र पर पत्थर खनन पट्टा प्राप्ति हेतु आवेदन पत्र के क्रम में जाँच प्रतिवेदन के संबंध में।

प्रसंग - आपका पत्रांक-3627/एम0 दिनांक-20.12.2013.

HA

28/2/14

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में सूचित करना है कि आवेदित स्थल मौजा- लखनपुर, थाना-बेंगाबाद, थाना नं0-439, के प्लौट नं0-4 एवं 5/अंश का संयुक्त स्थलीय जाँच वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुट्टा वन प्रक्षेत्र एवं प्रमण्डलीय अमीन, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल द्वारा किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि:-

1. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई नेशनल पार्क स्थित नहीं है।
2. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई अभ्यारण स्थित नहीं है।
3. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई घोषित जैव विविधता क्षेत्र स्थित नही है।
4. विषयोक्त आवेदित स्थल अधिसूचित वन भूमि नहीं है, तथा उक्त आवेदित प्लौट अधिसूचित वन भूमि से 500 (पाँच सौ) मीटर से अधिक दूरी पर अवस्थित है।

28-2-14

विश्वासभाजन,

22/2/14

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

27/2/14

Annexure-2

SAVE TREE SAVE JHARKHAND

कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट–पचम्बा, जिला–गिरिडीह, पिन कोड–815316

email-dfo-giridiheast@gov.in, Phone No.-06532-222127

पत्रांक– 3840 दिनांक– 12.11.22

सेवा में,

जिला खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय – मौजा–लखनपुर, थाना– बेंगाबाद, थाना न0–349, जिला– गिरिडीह के खेसरा सं0–4 एवं 5 अंश में कुल रकबा–1.81 एकड़ क्षेत्र पर खनन पट्टा के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय में सूचित करना है कि मौजा–लखनपुर, थाना– बेंगाबाद, थाना न0–349, जिला– गिरिडीह के खेसरा सं0–4 एवं 5 अंश में कुल रकबा–1.81 एकड़ क्षेत्र पर खनन पट्टा के लीजधारक अपने लीज स्थल प्लौट सं0 4 एवं 5 अंश से आगे बढ़कर प्लौट सं0 1 वन भूमि/जंगल झाड़ी भूमि पर खनन कार्य किया जा रहा है, जो भारतीय वन अधिनियम 1927 एवं वन संरक्षण अधिनियम 1980 का उल्लंघन है तथा माननीय सर्वोच्च न्यायालय, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश सिविल रिट सं0 202/95 में 12.12.1996 एवं समय–समय पर पारित आदेश का अवमानना है। प्लौट सं0 4 एवं 5 अंश वनभूमि से शून्य मीटर की दूरी पर अवस्थित है।

अतः अनुरोध है कि अविलम्ब उक्त खनन पट्टा को निरस्त करने की कृपा की जाय।

विश्वासभाजन,

12/11/22

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

12/11/22

MI
P/z put-up file
18/11/22

16-11-22

D:\Letters\DMO_Related Lakhanpur.doc

Annexure-3

2 8 NOV 2022
गोपनीय शाखा
गिरिडीह

अंचल अधिकारी का कार्यालय बेंगाबाद

ई–मेलः– circlebengabad@gmail.com

पत्रांक 630 / दिनांक 26/11/22।

178-3149

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
बेंगाबाद।

सेवा में,

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय :– संशोधित जाँच प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।
प्रसंग :– भवदीय पत्रांक 1089 / एम०, दिनांक 24.11.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषय प्रासंगिक पत्र के आलोक में इस कार्यालय के पत्रांक 622, दिनांक 26.11.2022 के द्वारा भवदीय को ई–मेल एवं Whatsapp के माध्यम से समर्पित किया गया है, जिसे आंशिक संशोधन करते हुए पुनः हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक तथा अमीन से जाँच कर सत्यापन कराई गई। जाँच प्रतिवेदन निम्नवत् है :–

मौजा लखनपुर, थाना नं० 349, प्लॉट सं० 4 में रकवा 3 डी० पर पत्थर उत्खनन का कार्य किया गया है एवं प्लॉट सं० 5 पर उत्खनन कार्य नहीं किया गया है। खाता सं० 1, प्लॉट सं० 1 सर्वे रकवा 81 एकड़ के मध्ये 1.53 ए० पर पत्थर उत्खनन का कार्य किया गया है, जो गैरमजरूआ खास खाते की भूमि है एवं किस्म जंगल दर्ज है।

अतः जाँच प्रतिवेदन समर्पित।

विश्वासभाजन

26/11/22

अंचल अधिकारी,
बेंगाबाद।

06/12/22

03-12-22

Scanned with CamScanner

Annexure-3/1

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी का कार्यालय गिरिडीह।

(जिला राजस्व शाखा)

ई मेल: ac-giridih@jharkhandmail.gov.in

पत्रांक 152 /रा०, दिनांक 25/01/2023

प्रेषक,

अपर समाहर्त्ता,
गिरिडीह।

सेवा में,

जिला खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय :– **मो० इलियास, पिता– अहमद अली, साकिन– निमाडीह, पो०– अरखांगो, थाना– धनवार, जिला– गिरिडीह से प्राप्त पत्र पर आवश्यक कार्रवाई करने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त विषयक मो० इलियास, पिता अहमद अली, साकिन निमाडीह, पो० अरखांगो, थाना धनवार, जिला गिरिडीह से प्राप्त पत्र की छायाप्रति अनुलग्नक सहित इस पत्र के संलग्न कर भेजा जाता है। प्राप्त पत्र में मो० इलियास द्वारा बेंगाबाद अंचल अंतर्गत मौजा लखनपुर, थाना नं० 348 एवं 349, खाता नं० 02, प्लॉट नं०– 04 एवं 05 अंश रकवा– 1.81 ए० भूमि पर स्वीकृत पत्थर उत्खनन कार्य को चालु कराने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के आलोक में विषयगत भूमि का मापी जिला भू अर्जन अमीन, गिरिडीह से करायी गयी है, जिसका विस्तृत प्रतिवेदन नक्शा सहित पत्र के साथ संलग्न है।

अतः निदेश है कि उक्त के आलोक में नियमानुसार विषयगत भूमि पर स्वीकृत पत्थर उत्खनन कार्य चालु कराने के संबंध में अग्रेतर कार्रवाई की जाय।

अनुलग्नक :– यथोक्त।

विश्वासभाजन

24/01/23

अपर समाहर्त्ता
गिरिडीह।

24/01/2023

सेवा में,

अपर समाहर्ता महोदय
गिरिडीह।

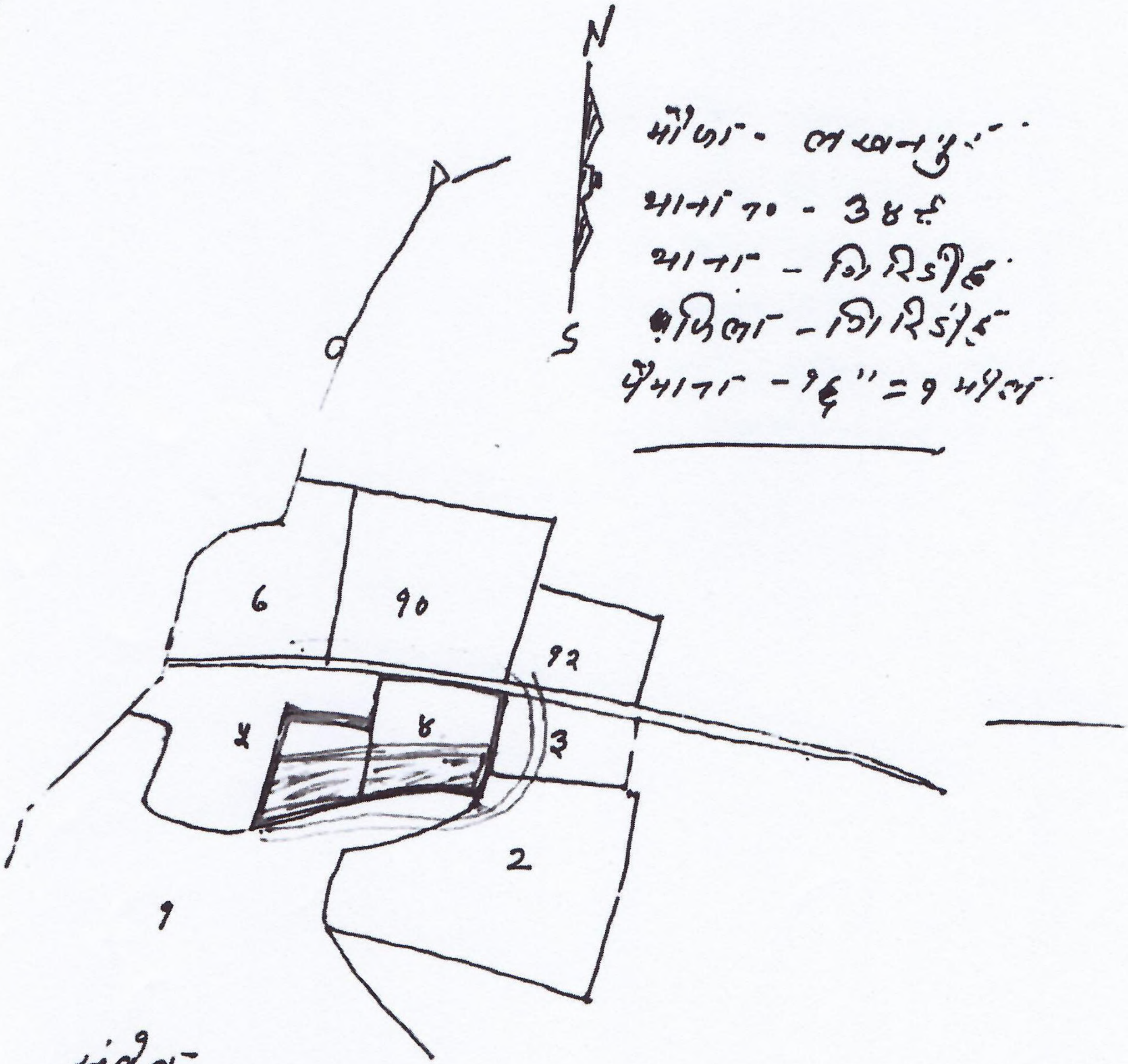
विषय :- अंचल बेंगाबाद अन्तर्गत थाना नं० थाना० 349 मौजा लखनपुर में प्लॉट नं० 4 एवं 5 अंश में पत्थर खनन क्षेत्र का मापी प्रतिवेदन समर्पित करने के संबंध में।

महाशय,
उपर्युक्त विषय अंचल बेंगाबाद अन्तर्गत थाना नं० 349 प्लॉट नं० 4 एवं 5 अंश में पत्थर खनन क्षेत्र का मापी हेतु अवदीय आदेशानुसार मापी हेतु लीजकर्ता मौके स्थल पर पहुँचे। मापी स्थल पर लीजकर्ता पाया गया। मापी स्थल पर उपस्थिति पाया गया एवं अमीन डिजिटल मशीन, मौके सरजमीन लीज नक्शा एवं प्लॉट [illegible] उपलब्ध लीज कायम कर प्लॉट [illegible] सर्वे नक्शा से मुसित्किल कायम कर डिजिटल सीमांकन कर सीमांकन का 1.8 एकड़ है। मापी नं० 4 एवं 5 अंश का रकबा 1.8 एकड़ में प्लॉट किया जिसका लीज लीजकर्ता वर्तमान में कार्य कर रहे हैं। में पाया गया कि लीजकर्ता खनन कार्य कर रहे हैं, रास्ता नं० 4 एवं 5 अंश में आने जाने के लिए प्लॉट नं० 01 तथा प्लॉट नं० 01 में आना जाना रहा है। प्लॉट नं० 01 का उपयोग किया जा रहा है जिसका लीजधारक के नाम से केवाला प्राप्त है, जिसका रकबा 1.00 एकड़ है। मापी के समय किसी के द्वारा कोई विरोध या आपत्ति नहीं किया गया।

अतः मापी प्रतिवेदन आवश्यक कार्रवाई हेतु श्रीमान को सादर समर्पित।

विश्वासभाजन
(हस्ताक्षर)
14/12/2022
जिला भू-अर्जन अमीन
गिरिडीह।

मौजा - लखनपुर
थाना नं० - 349
थाना - गिरिडीह
जिला - गिरिडीह
पैमाना - 16" = 1 मील



संकेत

- लीज क्षेत्र
- वर्तमान में खनन कार्य
- लीज क्षेत्र का रास्ता

Amarpatel
14/12/2022
जिला भू. सर्वे
अमीन - गिरिडीह

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

12/12/2022 12:07:20 PM

Application for Land demarcation

Your Application has been Submitted Successfully. Your case Number is 52 2022 - 2023

Applicant Name :	MD ILIYAS	**Father Name :**	AHMAD ALI
Relation :	Father	**Case No. :**	52/2022 - 2023
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	NIMADIH	**Village/Town :**	NIMADIH
Address :	NIMADIH RAJDHANWAR	**Address :**	NIMADIH RAJDHANWAR
District :	JHARKHAND	**District :**	GIRIDIH
State :	None	**State :**	JHARKHAND
PIN Code :	825412	**PIN Code :**	825412
Email Id :	sonukrsharma9211@gmail.com	**Mobile No :**	9431160524
Allocated Date	15/12/2022	**Aadhar No :**	000000000000

Details of the Land Demarcation:

District : गिरिडीह **Circle :** बेंगाबाद **Halka :** हल्का - IX **Mauja :** लखनपुर(0349) **Thana :** बेंगाबाद **Khata :** 2 **Khasra :** 4 **Acreage of Land for Demarcation :** 48.5

Details of the boundary of land to be measured:

East :	PLOT NO 1	**West :**	PLOT NO 2
South :	PLOT NO 1	**North :**	PLOT NO 2

Is there any non-settlement order of a valid court on the land demarcated? NO

Purpose of demarcation: FOR BOUNDARY

Whether the applicant agrees to pay the prescribed fee for demarcation: YES

Is it agreed to be present for the deferred and unavoidable reasons for the demarcation by the Regional Office? YES

Remark: FOR BOUNDARY

Application Fee: 1000.00 **Payment Status:** SUCCESS

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Annexure-4

SAVE TREE SAVE JHARKHAND

कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट–पचम्बा, जिला–गिरिडीह, पिन कोड–815316

email-dfo-giridiheast@gov.in, Phone No.-06532-222127

पत्रांक– दिनांक–

प्रेषक,

वन प्रमंडल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमंडल।

सेवा में,

जिला खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय – मौजा–लखनपुर, थाना– बेंगाबाद, थाना न0–349, जिला– गिरिडीह के खेसरा सं0–4 एवं 5 अंश में कुल रकबा–1.81 एकड़ क्षेत्र पर खनन पट्टा के संबंध में।

प्रसंग – (1) इस कार्यालय का पत्रांक 3840 दिनांक 12.11.2022
(2) आपके कार्यालय का पत्रांक 1060 दिनांक 18.11.2022

26 NOV 2022

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्रों के आलोक में सूचित करना है कि अधिसूचना सं0– CPF. 10152/52-5803R दिनांक 27.12.1952 एवं C/F. 17066/54-3419R दिनांक 11.08.1954 द्वारा मौजा–लखनपुर, थाना– बेंगाबाद, थाना न0–349, जिला– गिरिडीह, का प्लौट सं0– 01, कुल रकवा–49.90 सुरक्षित वन भूमि के रूप में अधिसूचित किया गया है। सुलभ संकेत हेतु छाया प्रति अनुलग्नक 01 एवं 02 पर संलग्न है।

ध्यातव्य है कि मौजा–लखनपुर, थाना– बेंगाबाद, थाना न0–349, जिला– गिरिडीह का प्लौट सं0–01 खतियान में जंगल झाड़ दर्ज है एवं माननीय उच्चतम न्यायालय, नई दिल्ली द्वारा वाद सं0 202/95 में दिनांक 12.12.1996 के पारित आदेश के आलोक में डिम्ड फोरेस्ट की श्रेणी में आता है। फलस्वरूप प्लौट सं0–01 में गैर वानिकी कार्य करना वन संरक्षण अधिनियम 1980 के प्रावधानों एवं माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा पारित आदेश का उल्लंघन है।

वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुट्टा वन प्रक्षेत्र ने स्थलीय सर्वेक्षण एवं जांचोपरांत अपने कार्यालय के पत्रांक 483 दिनांक 12.11.2022 द्वारा प्रतिवेदित किया है कि विषयांकित पत्थर खनन लीज स्थल प्लौट सं0 4 एवं 5 अंश अधिसूचित वनभूमि प्लौट सं0 01 से शून्य मीटर की दूरी पर अवस्थित है तथा लीजधारक द्वारा लीज स्थल प्लौट सं0– 4 एवं 5 अंश पर खनन कार्य न कर वनभूमि पर खनन कार्य किया गया है। जिसके लिए उनके विरूद्ध वन अधिनियम के प्रावधानों के तहत् वनवाद दायर किया गया है। वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुट्टा का पत्रांक 483 दिनांक 12.11.2022 एवं नक्शे की छाया प्रति अनुलग्नक 03 एवं 04 पर संलग्न है। लीजधारक द्वारा स्वीकृत लीज स्थल से हटकर तथा माईनिंग के स्थापित नियमों के अनुरूप कार्य नहीं करने के कारण माईनिंग के सुसंगत अधिनियमों एवं लीज शर्तों के तहत् उचित कार्रवाई अपेक्षित है।

D:\Letters\DMO_Related Lakhanpur Mines - 1.doc

03-12-22

वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुट्टा वन प्रक्षेत्र द्वारा सूचित किया गया है कि विषयांकित मौजा के प्लौट सं0 16 एवं 20 के गैर वनभूमि पर इस वित्तीय वर्ष में वृक्षारोपण किया गया है, जो खनन पट्टा स्थल से 195 मीटर की दूरी पर अवस्थित है। उक्त प्लौट को अधिसूचित करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजा गया है। ध्यातव्य हो कि पत्थर खनन होने से पौधों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

इस कार्यालय के पत्रांक 391 दिनांक 25.02.2014 द्वारा दी गई सूचना तथ्यों की भूल है। अतः उपरोक्त तथ्यों के आलोक में पूर्व में निर्गत इस कार्यालय के पत्रांक 391 दिनांक 25.02.2014 को संशोधित समझा जाय तथा खनन पट्टा वन भूमि से शून्य मीटर की दूरी पर अवस्थित होने एवं लीजधारक द्वारा गैर कानूनी ढंग से वन भूमि में खनन कार्य करने के कारण खनन पट्टा को रद्द करते हुए लीजधारक के विरूद्ध उचित कानूनी कार्रवाई की जाय।

अनु0—यथोक्त।

ह0/–
वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

ज्ञापांक – 3383 दिनांक – 26/11/22

प्रतिलिपि— उपायुक्त, गिरिडीह को उनके कार्यालय के पत्रांक 1088/एम दिनांक 24.11.2022 के आलोक में अनुलग्नकों सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। अनुरोध है कि उपरोक्त तथ्यों के आलोक में विषयक खनन पट्टा को अविलम्ब निरस्त एवं लीजधारक के विरूद्ध यथोचित कार्रवाई करने हेतु जिला खनन पदाधिकारी, गिरिडीह को अपने स्तर से निदेशित करने की कृपा की जाय।

26/11/22
वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।
26/11/22

D:\Letters\DMO_Related Lakhanpur Mines - 1.doc

Annexure 4/2

SAVE SAL TREE

SAVE JHARKHAND

कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट-पचम्बा, जिला-गिरिडीह, पीन कोड-815316
email-dfogir@ymail.com, Phone No.-06532-222127

पत्रांक- 391 दिनांक- 25-02-2014

सेवा में,

सहायक खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

विषय - बेंगाबाद अंचलान्तर्गत मौजा-लखनपुर के खेसरा संख्या-4 एवं 5/अंश में कुल रकबा-1.81 एकड़ क्षेत्र पर पत्थर खनन पट्टा प्राप्ति हेतु आवेदन पत्र के क्रम में जाँच प्रतिवेदन के संबंध में।

प्रसंग - आपका पत्रांक-3627/एम0 दिनांक-20.12.2013.

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में सूचित करना है कि आवेदित स्थल मौजा- लखनपुर, थाना-बेंगाबाद, थाना नं0-439, के प्लौट नं0-4 एवं 5/अंश का संयुक्त स्थलीय जाँच वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुट्टा वन प्रक्षेत्र एवं प्रमण्डलीय अमीन, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल द्वारा किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि:-

1. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई नेशनल पार्क स्थित नहीं है।
2. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई अभ्यारण स्थित नहीं है।
3. विषयोक्त आवेदित स्थल से 10 कि0मी0 की परिधि में कोई घोषित जैव विविधता क्षेत्र स्थित नही है।
4. विषयोक्त आवेदित स्थल अधिसूचित वन भूमि नहीं है, तथा उक्त आवेदित प्लौट अधिसूचित वन भूमि से 500 (पाँच सौ) मीटर से अधिक दूरी पर अवस्थित है।

विश्वासभाजन,

22/2/14

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

Annexure-5

जिला निबंधक का कार्यालय, गिरिडीह ।

पत्रांक 865

प्रेषक,

जिला अवर निबंधक,
गिरिडीह।

सेवा में,

जिला खनन पदाधिकारी,
गिरिडीह।

गिरिडीह, दिनांक 27/10/23

विषय :– गिरिडीह जिलान्तर्गत बेंगाबाद अंचल के मौजा लखनपुर का खाता नं0 01 प्लॉट नं0 01 रकवा 0.56 एकड़ एवं रकवा 0.44 एकड़ कुल रकवा 01 एकड़ क्षेत्र पर निबंधित दस्तावेज के सत्यापन के संबंध में।

प्रसंग :– आपके पत्रांक 1059/एम0 दिनांक 18.10.2023

महाशय,

उपरोक्त विषयक प्रसांगिक पत्र के संबंध में कहना है कि मौजा लखनपुर का खाता नं0 01 प्लॉट नं0 01 रकवा 56 डी0 एवं 44 डी0 कुल 1 एकड़ का दो दस्तावेज निबंधित हुआ जिसका दस्तावेज नं0 9519 रकवा 56 डी0 दिनांक 24.11.2014 एवं दस्तावेज नं0 9520 रकवा 44 डी0 दिनांक 24.11.2014 को जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह में निबंधित हुआ है। जिसका सत्यापित प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

सादर सूचनार्थ प्रेषित।

विश्वासभाजन,

27/10/23

जिला अवर निबंधक,
गिरिडीह।
27/10/23

27/10/23

27.10.23

D:\office letter\KHANAN PADADHIKARI GIRIDIH FOR MOUZA LAKHANPUR DT 27-10-2023.doc

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 706399

सरकारी कार्य हेतु

प्रमाणित प्रति

27.10.2023

जिला अवर निबंधक

गिरिडीह

27/10/23

Attested
A. Prakash
Adv.
24.11.14

Pankaj Kumar
24.11.14

तारीफ मोकीर - श्री पंकज कुमार पिता श्री गोपाल राम , जाति अग्रवाला बनियां, पेशा नौकरी, साकिन मौजा बोयरीडीह, पो0 चपुआडीह, थाना बेंगाबाद , जिला गिरिडीह । नागरिकता भारतीय । ------ बिक्रेता.

तारीफ मोकीरअल्हे - श्री अरूण कुमार लाडिया पिता स्व0 विश्वनाथ प्रसाद लाडिया, जाति अग्रहरि वैश्य, पेशा व्यापार, साकिन - कडिया रोड गिरिडीह, थाना गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह । नागरिकता भारतीय । ------ क्रेता ।

लेख्य प्रकार - दस्तावेज केवाला बैइला कलामी सदामदी ।

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND . 2. A 706400

तायदाद जरसम्मन - मोबलग 1,37,500/- एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपैये मात्र ।

तायदाद मालगुजारी - मोबलग 50 पैसा माल अलावे सेस, लगान पाने वाला झारखण्ड सरकार अंचल - बेंगाबाद ।

तारीफ जायदाद :- सैय मोवइया मवाजी 56 छप्पन डीसमील जमीन टांड हकियत रैयती कायमी दखली व खरीदगी वाके मौजा लखनपुर , थाना बेंगाबाद, जिला गिरिडीह गादी सिरामपुर, परगना खरगडीहा , सबरजिस्टरी , सदर रजिस्टरी व जिला गिरिडीह अंदर खाता नम्बर 01 एक , तौजी नम्बर 10, थाना नं0 349, हल्का नम्बर 9 , हसब प्लॉट रकबा व चौहद्दी जैल के दर्ज है ।

जायदाद शैय मोवइया हाजा व भी शमूल दीगर अराजीयात हासील बजरिये केवाला खरीदी मोसदके रजिस्टरी नविस्ते बाबु कन्नी राम वल्द बाबु दालो राम से बनाम व बहक जमुना राम , दादा मोकीर व राधिका राम व मथुरा राम व बाबु गौरी राम के नाम से हासील है जिसका केवाला दस्तावेज नं0- 813/806 मरकुमा तारीख 2. 2. 1951 ईस्वी है । बाद वफात दादा मोकीर के पेदर मोकीर अपने हिस्सेदारों से आपसी बटवारा कर लिये व जायदाद शैय मोवइया हाजा हिस्सा व तखता में पेदर मोकीर को मिला व पड़ा है जिसपर पेदर मोकीर अपने हिस्से तखते की जमीन जायदाद शैमोवइया हाजा व भी दीगर अराजीयात पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं व हैं

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND . 3. A 706401

पेदर मोकीर काफी अस्वस्थ हो गये हैं तथा अपने हिस्से तख्ते की जमीन अपने पुत्रों को अपने जीवनकाल में दखल कब्जा दे दिये हैं जिसपर मोकीर साथ अपने भाई प्रवीण कुमार अग्रवाल व प्रकाश कुमार अग्रवाल के शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं व हैं । आज तारीख में मोकीर अपना हिस्सा तख्ता वाली जमीन साथ मोकीरअल्हे के बिक्री करते हैं । जो अंचल कार्यालय बेंगाबाद के जमाबंदी पंजी-दो के भोलुम नं0 1 के पेज नं0- 14 में जमुना राम वगैरह के नाम दर्ज है । जिसका मालगुजारी रसीद सं0- जे0एन0/30-175000 दिनांक 10.9.2004 ईस्वी है ।

तफसील जमीन

खाता नं0	प्लौट नं0	नाम जमीन	रकबा.
01 एक	01 एक	टांड	81.00 ए0 मध्ये 56 डी0

जिसकी चौहद्दी -

उत्तर - जुजो प्लौट ,

दखिन - जुजो प्लौट,

पूरब - प्लौट नं0- 2,

पश्चिम - जुजो प्लौट ,

जो साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा हुआ दर्शाया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND . 4. A 818615

<u>सरायत वसीका</u> - चूं मोकीर जिनकी पूरी तारीफ उपर में दर्ज है, इस जैल एकरार करता है कि मोकीर को रुपये का जरूरत वास्ते काम जरूरी के है इसलिए मोकीर ने साथ मोकीरअल्हे के मोवलग 1,37,500/- रुपया में मवाजी 56 डीसमील जमीन बिक्री किये, बैइला कलसगी किये व दखलकार गरदाने । आजतक विक्रय सम्पत्ति पर मोकीर या उनके वारीसान का जिस जिस किसीम का भी हक हकुक, वास्ता सरोकार दखल कब्जा था या आइंदा हासील होता वह सब कितई मुंतकील होकर मोकीरअल्हे सदर के दर आया । चाहिए कि मोकीरअल्हे सदर जायदाद शैय मोवइया हाजा पर बहैसियत मालिक खरीददार के दखलकार कायम काबिज होकर व रहकर हसब ख्वाहिस अपने मसरफ में दर लाया करें तथा हनिस्वत् विक्रय सम्पत्ति के झारखण्ड सरकार के सीरीस्ते अंचल कार्यालय बेंगाबाद में खारिज दाखिल कराके नाम अपना दर्ज करा लेवें व सालाना माल साल व अदाय कर मालगुजारी रसीदाद अपने नाम से हासील किया करें । विक्रय सम्पत्ति हर तरह के देन वारदेन से पाक व साफ है अगर भविष्य में उसपर किसी किसीम का कानूनी नुक्स या भूंण भार पाया जाय तो उसका देनदार मोकीर मय वारीसान अपने दिगर जायदाद से होगा। तायदाद जरसम्मन का कुल रकम मोकीर मोकीरअल्हे सदर से नगद बेबाक वसूल पाया जिम्मे मोकीरअल्हे सदर एक खरमोहरा भी बाकी नहीं रहा वो न हाजत कबजुल वसूली रसीद की रही ।

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND . 5. A 818616

यह सब एकरार कर मोकीर अपने राजी खुशी साथ होशो हवास के यह दस्तावेज विक्रय पत्र सदामद लिख दिये जो वक्त जरूरत पर काम आवे व प्रमाण रहे । मुकाम गिरिडीह, दिनांक 24. 11. 2014 ईस्वी.

विक्रय सम्पत्ति भूहदबंदी, भूदान, सरकारी बंदोबस्ती व जंगल क्षेत्र से बाहर है ।

Adv
24.11.14

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।

Abhinav Prakash

टंकक - ध०कु०सिन्हा. प्रारूपक. Adv
24.11.14

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 706398

मुख्य जिला निबंधन कार्यालय

सत्यमेव जयते

गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 818613

Pankaj Kumar

मुख्य जिला निबंधन कार्यालय

गिरिडीह

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KDW6414544

निर्वाचक का नाम : पंकज कुमार
Elector's name : Pankaj Kumar
पिता का नाम : गोपाल राम
Father's Name : Gopal Ram
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म तिथि : 10/01/1967
Date of Birth : 10/01/1967

KDW6414544

पता : म न 82/1,
बरवाडीह,
थाना-गिरिडीह नगर,
जिला-गिरिडीह

Address: HNo 82/1,
Barwadih,
PS-Giridih Town,
DIST Giridih

32 - गिरिडीह निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 32 - Giridih Constituency

दिनांक 2-1-2013 Date 2-1-2013

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

Part No. 114

Pankaj Kumar

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/00111/04479

To
अरुण कुमार लाडिया
Arun Kumar Ladia
S/O Bishwanath Prasad Ladia
TUNDI ROAD PO-GIRIDIH PS-GIRIDIH
KUTIYA ROAD
Giridih
Jharkhand 815301

08/03/2012

Ref: 790 / 10D / 552507 / 552688 / P

UE204448599IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5711 5610 6529

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण कुमार लाडिया
Arun Kumar Ladia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

5711 5610 6529

आधार — आम आदमी का अधिकार

मुख्य जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

10

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

KGQ1310687

Elector's Name	Bhim Ram
निर्वाचक का नाम	भीम राम
Father's Name	Bhuneshwar Ram
पिता का नाम	भुनेश्वर राम
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	39
१.१.२००३ को आयु	३९

Address KGQ1310687

10B GAON KOYRIDIH THANA NO. 352
P.O. CHAPUADIH, DIST. GIRIDIH
PIN 815302

पता
10बी गांव कोयरीडीह थाना नं. 352
पो. चपुआडीह, जिला गिरिडीह
पिन ८१५३०२

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For
31 - GANDEY
Assembly Constituency
३१ - गाण्डेय
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place	Giridih
स्थान	गिरिडीह
Date	10.06.2003
दिनांक	१०.०६.२००३

127/0859

भीम राम

मुहर जिला निर्वाचन कार्यालय गिरिडीह

(11)

निबंधन विभाग, झारखंड
गिरिडीह
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 16 — Token Date/Time 24/11/2014 14:07:39

Document Type	Sale Deed	Presenter	Pankaj Kumar		
Presenter Name & Address	Koyridih, Bengabad, Giridih			Date of Entry	24/11/2014
Stampable Doc. Value	137500	DOE		Total Pages	26
Document/Transaction Value	137500	Stamp Value	5500	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BENGABAD	349d	9	LAKHANPUR	1	1	RSP		R_AGR	56 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Pankaj Kumar	Gopal Ram	Service	General	Form 60		Koyridih, Bengabad, Giridih
2	VENDEE	Arun Kumar Ladia	Late Bishwanath Prasad Ladia	Business	General	Form 61		Kutiya Road Giridih
3	Identifier	Bhim Ram	Late Bhuneshwar Ram	Business	General			Koyridih Bengabad Giridih

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	4,125.00	41.25	4,166.25
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		4,518.44	41.25	4,559.69

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Abhinav Prakash — दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Pankaj Kumar — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ..... स्वीकार किया पंकज कुमार ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान ..... भीम राम ..... पिता ..... स्व० भुनेश्वर राम

निवासी ..... लखनिया ..... पेशा ..... व्यवसाय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Pankaj Kumar

भीम राम

12

निबंधन विभाग, झारखंड
गिरिडीह

Token No 16 Token Date: 24/11/2014 14:07:39
Serial/Deed No./Year :10553/9519/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Pankaj Kumar** Father/Husband Name:Gopal Ram (VENDOR) Koyridih, Bengabad, Giridih		
2	**Arun Kumar Ladia** Father/Husband Name:Late Bishwanath Prasad Ladia (VENDEE) Kutiya Road Giridih		
3	**Bhim Ram** Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Ram (Identifier) Koyridih, Bengabad, Giridih		

Book No.	I
Volume	419
Page	445 To 470
Deed No	10553/9519
Year	2014
Date	24/11/2014 14:58:41

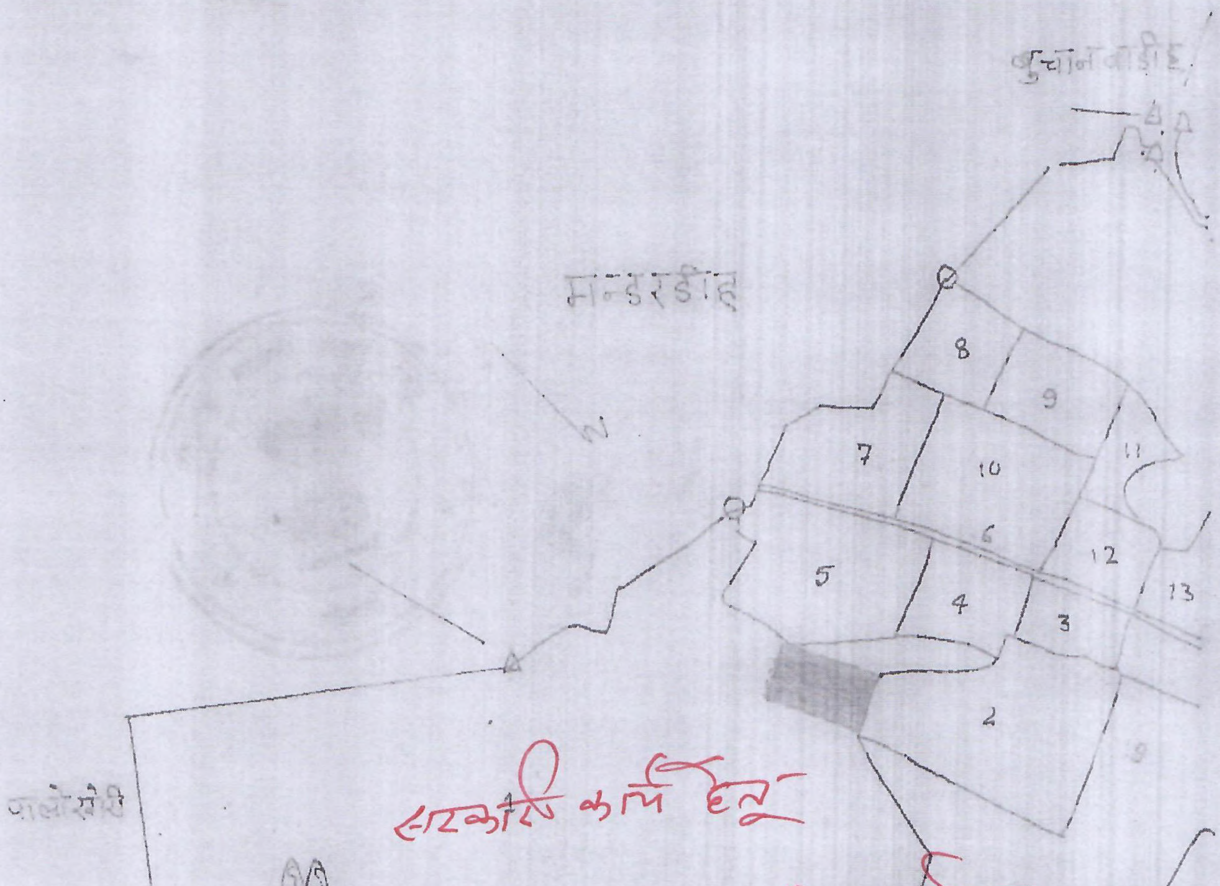
Registering Officer

Signature of Operator

मौजा - मरवनपुर, थाना बेंगाबाद, थाना नं० - 349, जिला गिरिडीह
खाता नं० - 1 एक, प्लॉट नं० - 1 एक, रकबा - 56 डीसमील -

विक्रेता - पंकज कुमार पिता श्री गोपाल राम,
सा० कोचरडीह, थाना बेंगाबाद, जिला गिरिडीह

क्रेता - श्री अरुण कुमार भाडिया पिता स्व. विश्वनाथ प्रसाद
भाडिया, कुटिया रोड, गिरिडीह.



सरकारी कार्य हेतु

पहचानकर्ता
मुमताज आलम
27.10.2023

लि० कर्ता
[illegible]
27/10/23

कुल ...तेरह... पृष्ठों में प्रतिलिपि

27.10.2023
जिला अवर निबंधक
गिरिडीह
27/10/23

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

10554 9520

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 706405

सरकारी कार्य हेतु

प्रमाणित प्रति
27.10.2023
जिला अवर निबंधक
गिरिडीह
27/10/23

Pankaj Kumar.
24.11.14.

तारीफ मोकीर - श्री पंकज कुमार पिता श्री गोपाल राम , जाति अग्रवाल बनियां, पेशा नौकरी, साकिन मौजा कोयरीडीह, पो0 चपुआडीह, थाना बेंगाबाद , जिला गिरिडीह । नागरिकता भारतीय । ----------- बिक्रेता.

तारीफ मोकीरअल्हे - श्री अरुण कुमार लाडिया पिता स्व0 विश्वनाथ प्रसाद लाडिया , जाति अग्रहरि वैश्य, पेशा व्यापार, साकिन कुटिया रोड गिरिडीह, थाना गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह । नागरिकता भारतीय । --------- क्रेता ।

लेख्य प्रकार - दस्तावेज केवाला बैइला कलामी सदामदी ।

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND .2. A 706410

तायदाद जरसम्मन - मोवलग 1,10,000/- एक लाख दस हजार रूपये मात्र ।

तायदाद मालगुजारी- मोवलग 50 पैसा माल अलावे सेस, लगान पाने वाला झारखण्ड सरकार अंचल - बेंगाबाद ।

तारीफ जायदाद :- सेय मोवइया म्वाजी 44 चौवालीस डीसमील जमीन टांड हकीयत रैयती कायमी दखली व खरीदगी वाके मौजा लखनपुर , थाना बेंगाबाद , जिला गिरिडीह गादी सिरामपुर, परगना खरगडीहा, सबरजिस्टरी , सदर रजिस्टरी व जिला गिरिडीह अंदर खाता नम्बर 01 एक, तौजी नम्बर 10, थाना नं0 349, हल्का नम्बर 9 , हसब तफसील फ्लौट रकवा व चौहद्दी जैल के दर्ज है ।

जायदाद शैय मोवइया हाजा व भी बसमूल दीगर अराजीयात हासील बजरिये केवाला खरीदी मोसदके रजिस्टरी नविस्ते बाबू कनी राम वल्द बाबू ढालो राम से बनाम व बहक जमुना राम , दादा मोकीर व राधिका राम व मथुरा राम व बाबू गौरी राम के नाम से हासील है जिसका केवाला दस्तावेज नं0- 813/806 मरकूमा तारीख 2. 2. 1951 ईस्वी है । बाद वफात दादा मोकीर के पेदर मोकीर अपने हिस्सेदारों से आपसी बटवारा कर लिये व जायदाद शैमोवइया हाजा व भी बसमूल दीगर अराजियात हिस्सा व रकता में पेदर मोकीर को मिला व पड़ा है जिसपर पेदर मोकीर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं व हैं , पेदर मोकीर काफी अस्वस्थ हो गये हैं तथा अपने

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 706371

. 3.

जीवनकाल में अपने हिस्से तख्ते की जमीन का बटवारा अपने पुत्रों के बीच कर दिये हैं जिसपर मोकीर साथ अपने भाई प्रवीण कुमार अग्रवाल व प्रकाश कुमार अग्रवाल के शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं व हैं । आज तारीख में मोकीर अपना हिस्सा तख्ता वाली जमीन साथ मोकीरअल्हे के बिक्री करते हैं । जो अंचल कार्यालय लैंगाबाद के जमाबंदी पंजी-दो के भोलुम नं0 1 के पेज नं0 14 में जमुना राम वगैरह के नाम दर्ज है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0- जे0एन0/ 30 - 175000 दिनांक 10.9.2014 ईस्वी है ।

तफसील जमीन.

खाता नं0	प्लौट नं0	नाम जमीन	रकबा.
01 एक	01 एक	टांड	81.00 ए0 मध्ये 44 डी0

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - प्लौट नं0- 4 व 5 ,

दखिन - प्लौट नं0 1 व 2 ,

पूरब - प्लौट नं0- 2 व 4

पश्चिम - जुजो प्लौट

जो साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा हुआ दर्शाया गया है ।

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 818629

झारखण्ड JHARKHAND .4.

सरायत वसीका - चूं मोकीर जिनकी पूरी तारीफ उपर में दर्ज है, हसब जैल एकरार करता है कि मोकीर को रूपये का जरूरत वास्ते काम जरूरी के है इसलिए मोकीर ने साथ मोकीरअल्हे के मोवलग 1,10,000/- रूपया में मवाजी 44 डी० जमीन बिक्री किया, बैइना कलामी किया व दखलकार गरदाना । आजतक विक्रय सम्पत्ति पर मोकीर या उनके वारीसान का जिस जिस किसीम का भी हक हकूक, वास्ता सरोकार दखल कब्जा था या आईंदा हासील होता वह सब कितई मुंतकील होकर मोकीरअल्हे सदर के दर आया। चाहिए कि मोकीरअल्हे सदर जायदाद शैय मोवइया हाजा पर बहैसियत मालिक खरीददार के दखलकार कायम काबिज होकर व रहकर हसब ख्वाहिस अपने मसरफ में दर लाया करें तथा बनिस्वत् विक्रय सम्पत्ति के झारखण्ड सरकार के सीरीस्ते अंचल कार्यालय बैंगाबाद में खारिज दाखिल कराके नाम अपना दर्ज करा लेवें व सालाना साल साल व साल अदाय कर मालगुजारी रसीदाद अपने नाम से हासील किया करें । विक्रय सम्पत्ति हर तरह के देन वारदेन से पाक व साफ है अगर भविष्य में उसपर किसी किसीम का कानूनी नुक्स या ऋण भार पाया जाय तो उसका सारा हर्जा खर्चा मय जरसम्मन का देनदार मोकीर मय वारीसान अपने दिगर जायदादसे होगा। तायदाद जरसम्मन का कुल रकम मोकीर मोकीरअल्हे सदर से नगद बेबाक वसूल पाया, जिम्मे मोकीरअल्हे सदर एक खरमोहरा भी बाकी नहीं रहा वो न हाजत कबजुल वसूली रसीद की रही ।

मुहर जिला निबंधन कार्यालय

सत्यमेव जयते

गिरिडीह

(5)

A 823870

झारखण्ड JHARKHAND . 5.

यह सब एकरार कर मोकीर अपने राजी खुशी साथ होशो हवास के यह दस्तावेज विक्रय पत्र अपने सदामदी लिख दिये जो वख्त जरूरत पर काम आवे व प्रमाण रहे । मुकाम गिरिडीह, दिनांक – 22. 11. 2014 ईस्वी.

विक्रय सम्पत्ति हर तरह के देन वारदेन से पाक व साफ है भूहदबंदी, भूदान, सरकारी बंदोवस्ती व जंगल क्षेत्र से बाहर है ।

24.11.14.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।

Abhinav Prakash
प्रारूपक.
24.11.14.

टंकक – ध कु0 सिन्हा.

जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

(6)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 818614

Pankaj Kumar

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

7

सत्यमेव जयते

भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KDW6414544

मतदाता का नाम : पंकज कुमार
Elector's name : Pankaj Kumar
पिता का नाम : गोपाल राम
Father's Name : Gopal Ram
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म तिथि : 10/01/1967
Date of Birth : 10/01/1967

KDW6414544

Address: HNo 82/1
Barwadih
PS-Giridih Town,
DIST-Giridih

32 - गिरिडीह ... निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 32 - Giridih - Constituency

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

Part No 114

Pankaj Kumar.

मुहर जिला निर्वाचन कार्यालय
गिरिडीह

(8)

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/00111/04479

To,
अरुण कुमार लाडिया
Arun Kumar Ladia
S/O Bishwanath Prasad Ladia
TUNDI ROAD PO-GIRIDIH PS-GIRIDIH
KUTIYA ROAD
Giridih
Jharkhand 815301

05-03-2012

Ref: 790 / 10D / 552507 / 552688 / P

UE294446539IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5711 5610 6529

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण कुमार लाडिया
Arun Kumar Ladia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

5711 5610 6529

आधार – आम आदमी का अधिकार

[signature]

मुहर जिला निर्वाचन कार्यालय गिरिडीह

(9)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD KGQ1310687
पहचान पत्र

Elector's Name मतदाता का नाम	Bhim Ram भीम राम
Father's Name पिता का नाम	Bhuneshwar Ram भुनेश्वर राम
Sex लिंग	Male पुरूष
Age as on 1.1.2003 १.१.२००३ को आयु	39 ३९

Address KGQ1310687
10B GAON KOYRIDIH THANA NO. 352
P.O. CHAPUADIH, DIST. GIRIDIH
PIN 815302

पता
10बी गाव कोयरीडीह थाना न. 352
पो. चपुवाडीह जिला गिरिडीह
पिन ८१५३०२

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For
31 - GANDEY
Assembly Constituency
३१ - गाण्डेय
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place स्थान	Giridih गिरिडीह
Date दिनांक	10.06.2003 १०.०६.२००३

127/0859

भीम राम

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

DIST. BAR ASSOCIATION, GIRIDIH.

Serial No. A 26758 14

Before NOTARY Public / EXECUTIVE Magistrate, Giridih

AFFIDAVIT

मैं / हमलोग श्री पंकज कुमार

पिता / पति श्री गोपाल राम

निवासी ग्राम / मोहल्ला [illegible] पोस्ट [illegible] थाना [illegible]

जिला–गिरिडीह झारखण्ड का निवासी हल्फान ब्यान करता / करती हूँ–

(1) यह कि मेरी उम्र लगभग 53 वर्ष है।

(2) यह कि मैं जाति का अनुसूचित [illegible] हूँ।

(3) यह कि मैं छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं आता हूँ और मैं उससे बाहर हूँ।

Pankaj Kumar

SRI/SMT. ....
who is identified by ....
Advocate ....
Solemnly affirm and declared before me

2 4 NOV 2014

VINOY KUMAR

घोषणा

मैं / हमलोग श्री पंकज कुमार निष्ठा पूर्वक घोषणा करता / करती हूँ की इस शपथ पत्र में लिखी गई सारी बातें मेरे जानते सही सत्य और दुरुस्त है।

Pankaj Kumar

A Prakash
Advocate
24.11.14.

मुहर जिला निर्वाचन कार्यालय गिरिडीह

(11)

निबंधन विभाग, झारखंड
गिरिडीह
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time. 24/11/2014 14:12:43

Document Type	Sale Deed	Presenter	Pankaj Kumar	Date of Entry	24/11/2014
Presenter' Name & Address	Koyridih, Bengabad, Giridih			Total Pages	26
Stampable Doc. Value	110000	DOE		Book	I
Document/Transaction Value	110000	Stamp Value	4500	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BENGABAD	349d	9	LAKHANPUR	1	1	RSP		R_AGR	44 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Pankaj Kumar	Gopal Ram	Service	General	Form 60		Koyridih, Bengabad, Giridih
2	VENDEE	Arun Kumar Ladia	Late Bishwanath Prasad Ladia	Business	General	Form 61		Kutiya Road Giridih
3	Identifier	Bhim Ram	Late Bhuneshwar Ram	Business	General			Koyridih, Bengabad, Giridih

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	3,300.00	33.00	3,333.00
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		3,693.44	33.00	3,726.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

Abhishek Prakash — दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 837/10.

Pankaj Kumar — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश मे इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त पंकज कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान भीम राम पिता स्व० भुनेश्वर राम निवासी स्थानीय पेशा व्यवसाय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Pankaj Kumar.

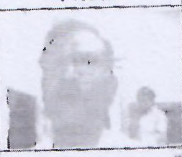
भीम राम

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

12

निबंधन विभाग, झारखंड
गिरिडीह

Token No.18 Token Date: 24/11/2014 14:12:43
Serial/Deed No./Year :10554/9520/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details.	Photo	Thumb
1	**Pankaj Kumar** Father/Husband Name:Gopal Ram (VENDOR) Koyridih, Bengabad, Giridih		
2	**Arun Kumar Ladia** Father/Husband Name:Late Bishwanath Prasad Ladia (VENDEE) Kutiya Road Giridih		
3	**Bhim Ram** Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Ram (Identifier) Koyridih, Bengabad, Giridih		

Book No.	I
Volume	419
Page	471 To 496
Deed No	10554/9520
Year	2014
Date	24/11/2014 14:59:25

Registering Officer

Signature of Operator

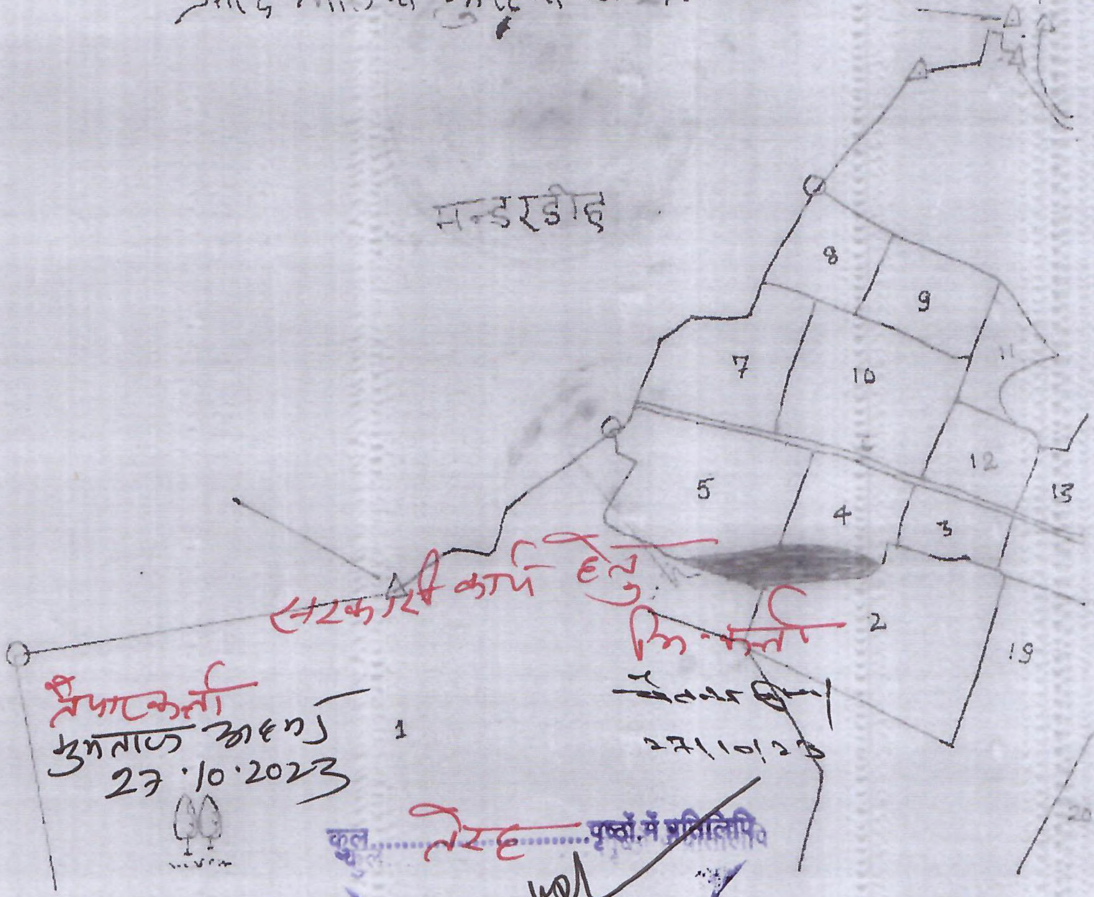
सदर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह

13

मौजा - मस्तनपुर, थाना - बेंगाबाद, थाना नं - 349,
जिला - गिरिडीह

खाता नं - 1 एक, प्लॉट नं - 1 एक रकबा - 44 डी समांत:

विक्रेता - पंकज कुमार पिता श्री गोपाल राम,
ग्राम कोयरीडीह, थाना - बेंगाबाद,
जिला - गिरिडीह।
क्रेता - अरुण कुमार साहिया पिता स्व. विश्वनाथ
प्रसाद साहिया कुटिया रोड, गिरिडीह। सुभान नाडीह



सरकारी कार्य हेतु
लि. कर्ता
27.10.23

क्रेताकर्ता
27.10.2023

कुल तेरह पृष्ठों में प्रतिलिपि
27.10.2023
जिला अवर निबंधक
गिरिडीह
27/10/23

मुहर जिला निबंधन कार्यालय गिरिडीह